Приложение 1

к Генеральному плану Березовского муниципального образования, утвержденному решением

Думы Берёзовского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 26

от “\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года №\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Глава 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

Таблица 1

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

| **Индекс объекта на карте** | **Наименование функциональной зоны** | **Объект** | **Мероприятия** | **Очередность\*** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **село Березовка** | | | | | |
| О-4 | Зона специализированной общественной застройки | Учреждение дополнительного образования (1х20) | строительство | Расчётный срок | не требуется |
| К-1 | Зона специализированной общественной застройки | Дом культуры и искусства (1х1) | Реконструкция | Расчётный срок | не требуется |
| Через зонирование | - | Специально оборудованные места массового отдыха населения (1х1) | строительство | Расчётный срок | не требуется |
| С-1 | Зона специализированной общественной застройки | Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием, 1х1 | строительство | 1 очередь | не требуется |
| А-1 | Зона специализированной общественной застройки | Церковь | строительство | Расчётный срок | не требуется |
| Через зонирование | - | Детские  площадки, 1х1 | строительство | 1 очередь | не требуется |
| Через зонирование | - | Детские  площадки, 1х1 | строительство | Расчётный срок | не требуется |
| Через зонирование | - | Объекты общественного питания, 1х1 | строительство | 1 очередь | не требуется |
| Объекты бытового обслуживания, 1х2 | строительство | 1 очередь | не требуется |
| Баня (1х12) | строительство | Расчётный срок | не требуется |
| **деревня Байроновка** | | | | | |
| С-2 | Зона специализированной общественной застройки | Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием, 1х1 | строительство | Расчётный срок | не требуется |
| Через зонирование |  | Детские  площадки, 1х1 | строительство | Расчётный срок | не требуется |
| Через зонирование |  | Объекты торговли (1х1) | строительство | Расчётный срок | не требуется |
| Объекты бытового обслуживания, 1х1 | строительство | 1 очередь | не требуется |
| **деревня Новый Акульшет** | | | | | |
| Через зонирование |  | Объекты торговли (1х1) | строительство | Расчетный срок | не требуется |
| Объекты бытового обслуживания, 1х1 | строительство | 1 очередь | не требуется |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | | |
| Т-1 |  | строительство АЗС | строительство | Расчетный срок | санитарно-защитная зона 50 м |
| Т-2 |  | строительство СТО | строительство | Расчетный срок | санитарный разрыв 50 м |
| **Улично-дорожная сеть** | | | | | |
|  |  | формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта, общей протяженностью 2,5 км | строительство | 1 очередь | не требуется |
|  |  | формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта, общей протяженностью 1,14 км | строительство | 1 очередь | не требуется |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | | |
| **Электроснабжение** | | | | | |
|  |  | РП-6-10,  ТП 10(6)/04 кВ | Планируемые к реконструкции и размещению трансформаторные подстанции и распределительные пункты по необходимости | 1 очередь | Санитарно-защитная зона 10 м |
|  |  | ВЛ и КЛ 0.4, 6, 10 кВ | Планируемые к реконструкции и размещению линии электропередачи 6-10 кВ по необходимости | 1 очередь | Санитарно-защитная зона  1-10 м |
|  |  | РП-6-10,  ТП 10(6)/04 кВ | Планируемые к реконструкции и размещению трансформаторные подстанции и распределительные пункты по необходимости | Расчётный срок | Санитарно-защитная зона 10 м |
|  |  | ВЛ и КЛ 0.4,6,10 кВ | Планируемые к реконструкции и размещению линии электропередачи 6-10 кВ по необходимости | Расчётный срок | Санитарно-защитная зона  1-10 м |
| **Теплоснабжение** | | | | | |
| И-1 |  | Котельная | планируемый к размещению |  | санитарно-защитная зона 50 м |
| И-2 |  | Котельная | планируемый к реконструкции |  | санитарно-защитная зона 50 м |
|  |  | Распределительные теплопроводы | реконструкция, планируемый к размещению | весь срок проектирования | определяется на дальнейших стадиях проектирования |
| **Водоснабжение** | | | | | |
| И-3 |  | Водозаборное сооружение | планируемый к размещению |  | определяется на дальнейших стадиях проектирования |
| И-4 |  | Водозаборное сооружение | планируемый к размещению |  | определяется на дальнейших стадиях проектирования |
| И-5 |  | Водозаборное сооружение | реконструкция | 1 очередь | определяется на дальнейших стадиях проектирования |
| И-6 |  | Водозаборное сооружение | реконструкция | 1 очередь | определяется на дальнейших стадиях проектирования |
| И-7 |  | Водозаборное сооружение | реконструкция | 1 очередь | определяется на дальнейших стадиях проектирования |
| И-8 |  | Водозаборное сооружение | реконструкция | 1 очередь | определяется на дальнейших стадиях проектирования |
|  |  | Сети водоснабжения d 100-300 | реконструкция, планируемый к размещению | весь срок проектирования | определяется на дальнейших стадиях проектирования |
|  |  | Водопроводные насосные станции | реконструкция, планируемый к размещению | весь срок проектирования | определяется на дальнейших стадиях проектирования |
|  |  | Резервуары чистой воды | реконструкция, планируемый к размещению | весь срок проектирования | определяется на дальнейших стадиях проектирования |

**Глава 2. Параметры функциональных зон**

**Таблица 2**

**Параметры функциональных зон**

| **Индекс зоны** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **село Березовка** | | |
|  | **Жилые зоны** |  |
| Ж-101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 254,64 |
| Ж-200 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 0,44 |
|  | **Общественно-деловые зоны** |  |
| О-302 | Зона специализированной общественной застройки | 7,86 |
|  | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** |  |
| П-401 | Производственная зона | 15,97 |
| П-404 | Территория инженерной инфраструктуры | 0,31 |
| П-405 | Территория транспортной инфраструктуры | 0,74 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного назначения** |  |
| СХ-501 | Зоны сельскохозяйственных угодий | 36,07 |
| СХ-502 | Зона садоводческих огороднических или дачных объединений граждан | 10,96 |
| СХ-504 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 26,41 |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |  |
| Р-600 | Зоны рекреационного назначения | 23,8 |
| **деревня Байроновка** | | |
|  | **Жилые зоны** |  |
| Ж-101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 50,83 |
|  | **Общественно-деловые зоны** |  |
| О-302 | Зона специализированной общественной застройки | 0,44 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного назначения** |  |
| СХ-501 | Зоны сельскохозяйственных угодий | 0,5 |
| СХ-502 | Зона садоводческих огороднических или дачных объединений граждан | 0,92 |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |  |
| Р-600 | Зоны рекреационного назначения | 9,19 |
|  | Зона акватории | 0,14 |
| **деревня Новый Акульшет** | | |
|  | **Жилые зоны** |  |
| Ж-101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 20,8 |
|  | **Общественно-деловые зоны** |  |
| О-302 | Зона специализированной общественной застройки | 0,24 |
|  | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** |  |
| П-401 | Производственная зона | 2,41 |
| П-404 | Территория инженерной инфраструктуры | 1,11 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного назначения** |  |
| СХ-502 | Зона садоводческих огороднических или дачных объединений граждан | 7,12 |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |  |
| Р-600 | Зоны рекреационного назначения | 1,69 |
| Р-601 | Зона озелененных территорий общего пользования | 0,23 |
| **деревня Серафимовка** | | |
|  | **Жилые зоны** |  |
| Ж-101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 19,69 |
| СХ-502 | Зона садоводческих огороднических или дачных объединений граждан | 37,15 |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |  |
| Р-600 | Зоны рекреационного назначения | 2,08 |
| **вне границ населенного пункта** | | |
|  | **Общественно-деловые зоны** |  |
| О-302 | Зона специализированной общественной застройки | 7,18 |
|  | **Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур** |  |
| П-401 | Производственная зона | 99,77 |
| П-404 | Территория инженерной инфраструктуры | 15,32 |
| П-405 | Территория транспортной инфраструктуры | 462,17 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного назначения** |  |
| СХ-501 | Зоны сельскохозяйственных угодий | 3086,2 |
| СХ-502 | Зона садоводческих огороднических или дачных объединений граждан | 122,66 |
| СХ-504 | **Иные зоны сельскохозяйственного назначения** | 2,32 |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |  |
| Р-600 | Зоны рекреационного назначения | 23732,96 |
|  | Зона акваторий | 1,25 |
|  | Зоны специального назначения |  |
| СН-701 | Зона кладбищ | 31,3 |

**Таблица 3**

**Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение**

| **Индекс объекта на карте** | **Наименование функциональной зоны** | **Объект** | **Мероприятия** | **Очередность\*** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **село Березовка** | | | | | |
| **Социальная инфраструктура** | | | | | |
| О-1 | Зона специализированной общественной застройки | Дошкольные образовательные учреждения (1х70) | строительство | Расчётный срок | не требуется |
| О-2 |  | Дошкольные образовательные учреждения (1х90) | строительство | Расчётный срок | не требуется |
| О-3 |  | Общеобразовательная организация (1х60) | строительство | Расчётный срок | не требуется |
| О-5 | Зона специализированной общественной застройки | Спортивный зал при МКБОУ "Березовская СОШ" | реконструкция | Расчётный срок | не требуется |
| О-6 | Зона специализированной общественной застройки | Школа-интернат | реконструкция | Расчётный срок | не требуется |
| З-1 | Зона специализированной общественной застройки | ФАП (20 посещений в смену) | строительство | Расчётный срок | не требуется |
| **деревня Новый Акульшет** | | | | | |
| **Социальная инфраструктура** | | | | | |
| З-2 | Зона специализированной общественной застройки | ФАП (20 посещений в смену) | строительство | Расчетный срок | не требуется |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | | |
|  |  | модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 153 пар поездов в сутки на Транссибирской железнодорожной магистрали | реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | Магистральный нефтепровод "Красноярск - Иркутск", на участке 363,247-377,905 км (основная нитка), со строительством системы подвижной связи 1-й пусковой комплекс (узел связи "Тулун" - узел связи "Ангарск")" | реконструкция | 1 очередь | Охранная зона 25 м |
|  |  | реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения "Березовка - Николаевка", до параметров IV технической категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью 14,2 км | реконструкция | Расчётный срок |  |
|  |  | реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения "Тайшет - Березовка", до параметров IV технической категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью 4,5 км | реконструкция | Расчётный срок |  |
|  |  | строительство автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения "Обход п. Байроновка  в Тайшетском районе Иркутской области",  по параметрам IV технической категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью 14,8 км | строительство | 1 очередь |  |

\*- сроки реализации проекта: первая очередь – 2025 г, расчетный срок – 2035 г,

Председател Комитета по управлению

муниципальным имуществом, строительству,

архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству

администрации Тайшетского района Р.К. Евстратов